



*Les jardins du presbytère*  
RESIDENCE À VIVRE

APPARTEMENT

651 / 11

LE CHARME DE LA CAMPAGNE ALLIÉ  
AU CONFORT DE LA VILLE



### SITUATION

La résidence «Les Jardins du Presbytère» est idéalement située au centre de Liers, à quelques minutes à peine de Liège, Rocourt et du zoning des Hauts-Sarts à Herstal. Une situation privilégiée pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un confort de vie tout en bénéficiant du calme et du charme propre à la campagne.

### ACCESIBILITÉ

Le site est facile d'accès avec une circulation fluide. Des facilités d'accès et de déplacements sont possibles par l'autoroute (E25, E40/E42) et par les transports en commun situés à quelques minutes de chez vous. Des emplacements de parking privés sont prévus au sous-sol et des places supplémentaires sont également disponibles en surface.

### FACILITÉS

Dans un rayon d'un kilomètre, on retrouve l'essentiel indispensable à chaque habitant : commerces de proximités et grandes enseignes, médecins, pharmacie, banques, école, etc. Mais aussi des équipements de loisirs dont un club de tennis & Padel et un cinéma.

## APPARTEMENT 651/11

Appartement lumineux en première occupation, disponible de suite. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger. Entièrement équipé de luminaires, stores et rideaux, il est prêt à vous accueillir : il ne vous reste plus qu'à emménager.

- Surface  $\pm 91 \text{ m}^2$
- 2 chambres
- Cuisine équipée
- Salle de douche avec meuble de rangement
- WC séparé
- Buanderie
- Terrasse de  $13 \text{ m}^2$
- Jardin privatif de  $334 \text{ m}^2$
- Cave
- 1 parking extérieur inclus
- 1 parking intérieur inclus
- Possibilité de louer un second parking intérieur



APPARTEMENT 651 /11

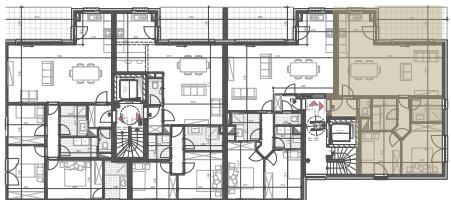
## SITUATION



## FAÇADE AVANT



## FACADE ARRIÈRE

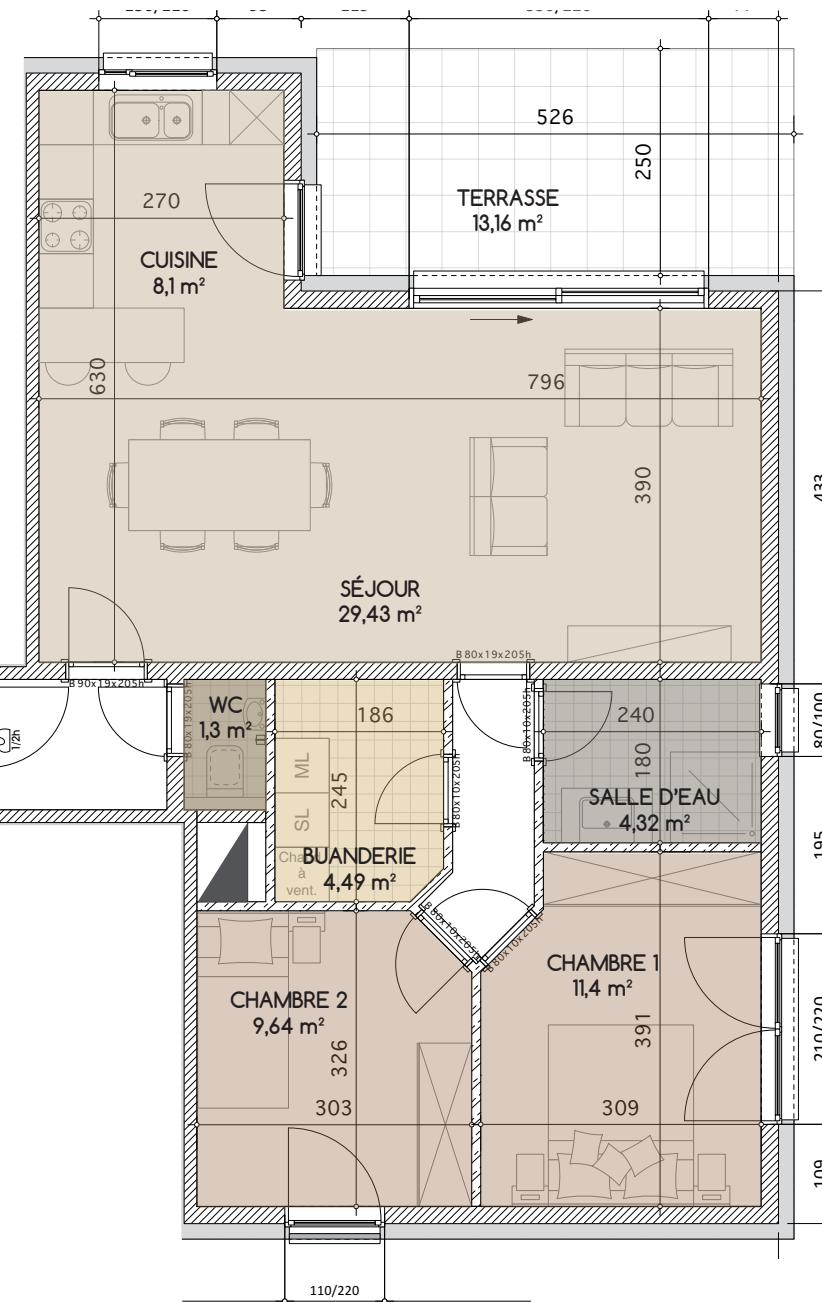


PLAN

## DESCRIPTION

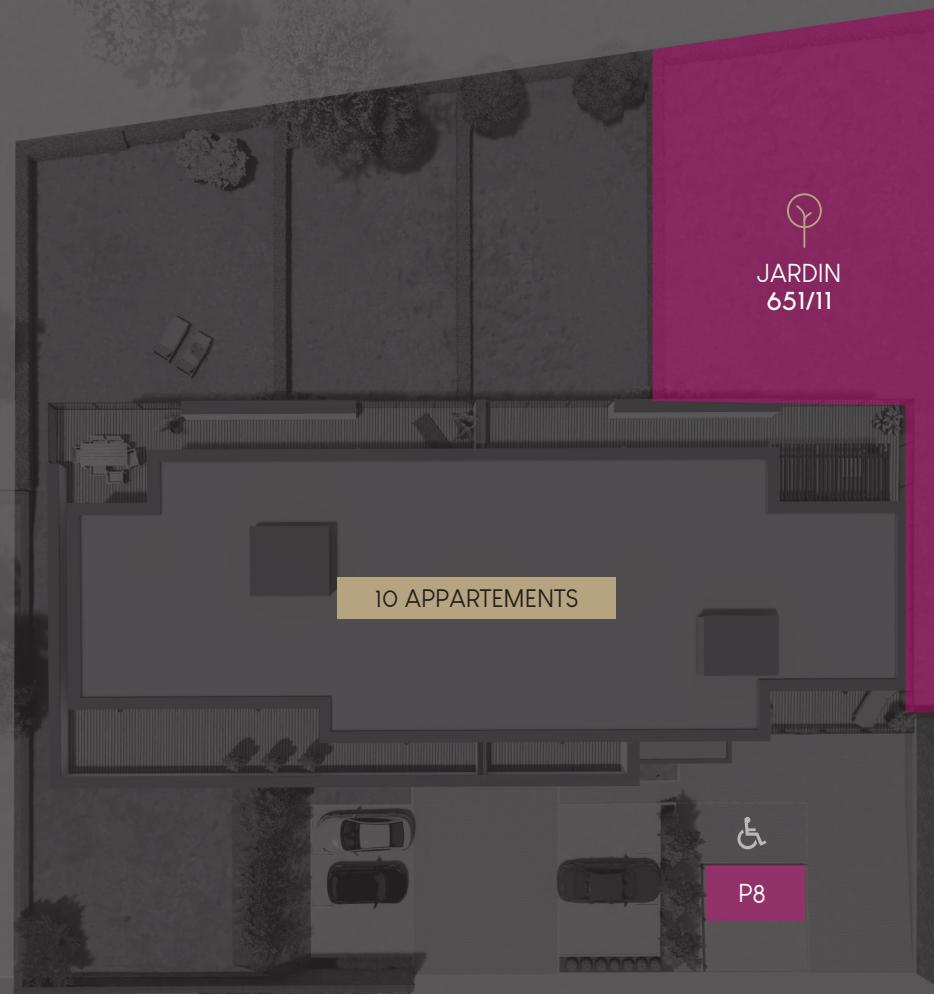


1M



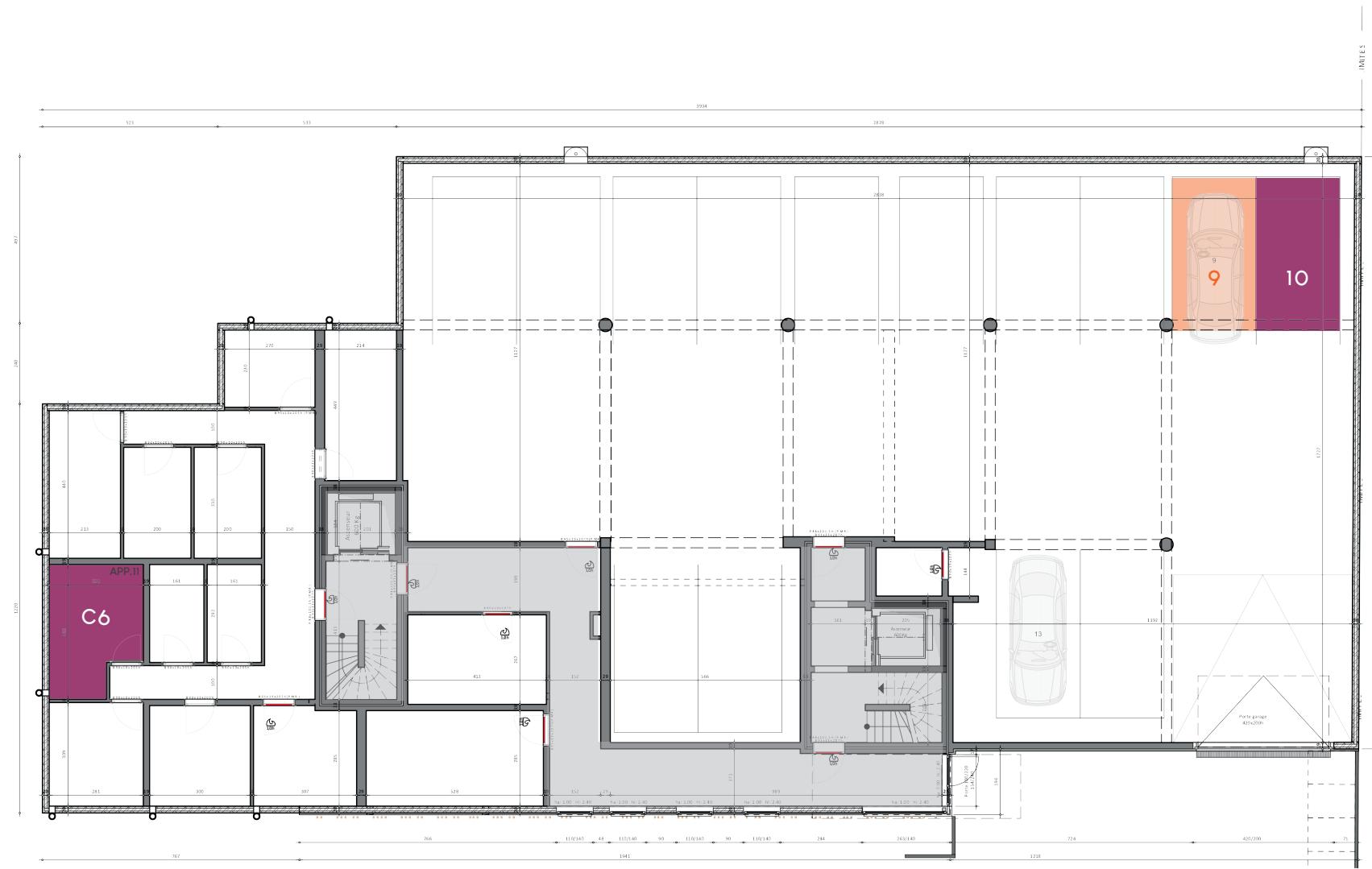
#### AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PROPOSÉ À TITRE INDICATIF





CHAUSSÉE BRUNEHault





## CAVE

## PARKING EN OPTION

## PARKING

INFORMATION COMPLÉMENTAIRES  
ET VISITES :

 T. 0473 45 31 17