



*Les jardins du presbytère*  
RESIDENCE À VIVRE

APPARTEMENT

651 /22

# Les jardins du presbytère

RESIDENCE À VIVRE

## SITUATION

La résidence « Les Jardins du Presbytère » est idéalement située au centre de Liers, à quelques minutes de Liège, Rocourt et du zoning des Hauts-Sarts à Herstal. Une situation privilégiée pour tous ceux qui souhaitent profiter d'un confort de vie tout en bénéficiant du calme et du charme propre à la campagne.

## ACCESSIBILITÉ

Le site est facile d'accès avec une circulation fluide. Des facilités d'accès et de déplacements sont possibles par l'autoroute (E25, E40/E42) et par les transports en commun situés à quelques minutes de chez vous. Des emplacements de parking privés sont prévus au sous-sol et des places supplémentaires sont également disponibles en surface.

## FACILITÉS

Dans un rayon d'un kilomètre, on retrouve l'essentiel indispensable à chaque habitant : commerces de proximité et grandes enseignes, médecins, pharmacie, banques, école, etc. Mais aussi des équipements de loisirs dont un club de tennis & padel et un cinéma.

LE CHARME DE LA CAMPAGNE ALLIÉ AU  
CONFORT DE LA VILLE



## LES APPARTEMENTS

Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie spacieux, lumineux et fonctionnel. De grandes baies vitrées vous permettent de profiter au maximum des espaces de vies éclairés par la lumière naturelle. La conception contemporaine du projet confère bien être et élégance aux différents espaces.

Afin de répondre à diverses compositions de ménage et au mode de vie de chacun, les appartements se différencient par leur superficie et se déclinent en 2 à 3 chambres. Il est important que chaque habitant trouve sa place et puisse personnaliser son lieu de vie. C'est pourquoi nous laissons à chacun le choix de sa propre cuisine équipée selon un budget établi.

De plus, vous pouvez également choisir votre carrelage pour le séjour et les pièces d'eau, et le parquet pour les chambres, dans un budget imparti. Mettre son style dans son appartement c'est aussi vous sentir réellement chez vous.

### CHAQUE APPARTEMENT EST ÉQUIPÉ DE :

- chauffage sol
- un séjour avec de larges baies vitrées
- une cuisine équipée et personnalisable
- deux à trois chambres
- une salle de bain équipée
- des toilettes séparées
- un espace de rangement / buanderie
- emplacement de parking en sous-sol
- cave privative



# Les jardins du presbytère

RESIDENCE À VIVRE

APARTEMENT

651 / 22

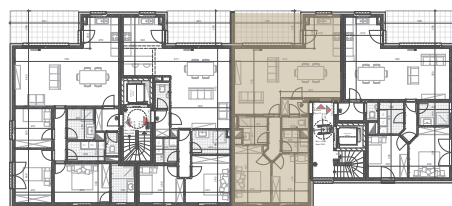
## SITUATION



FAÇADE AVANT



FAÇADE ARRIÈRE



PLAN

## DESCRIPTION



+1



93,5 m<sup>2</sup>

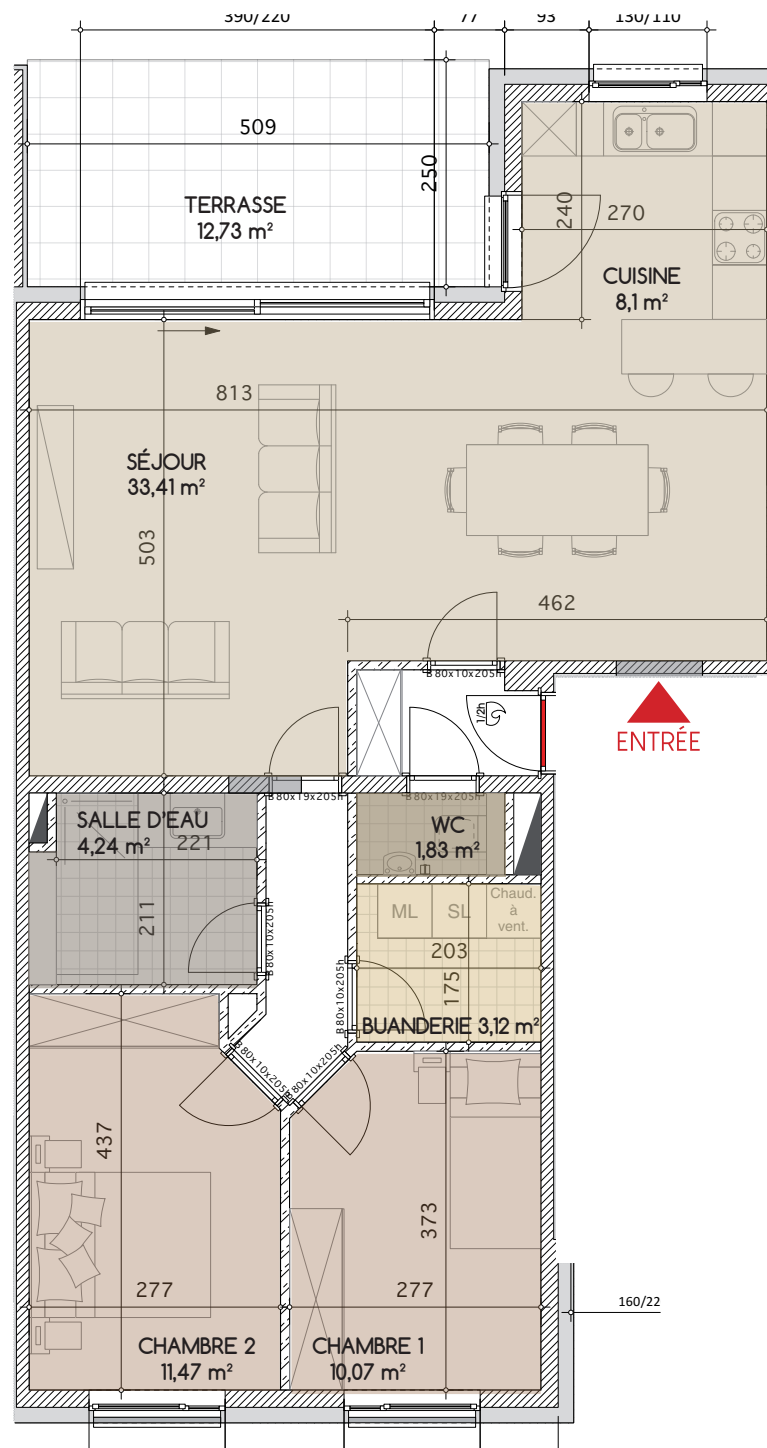
BRUTE



2

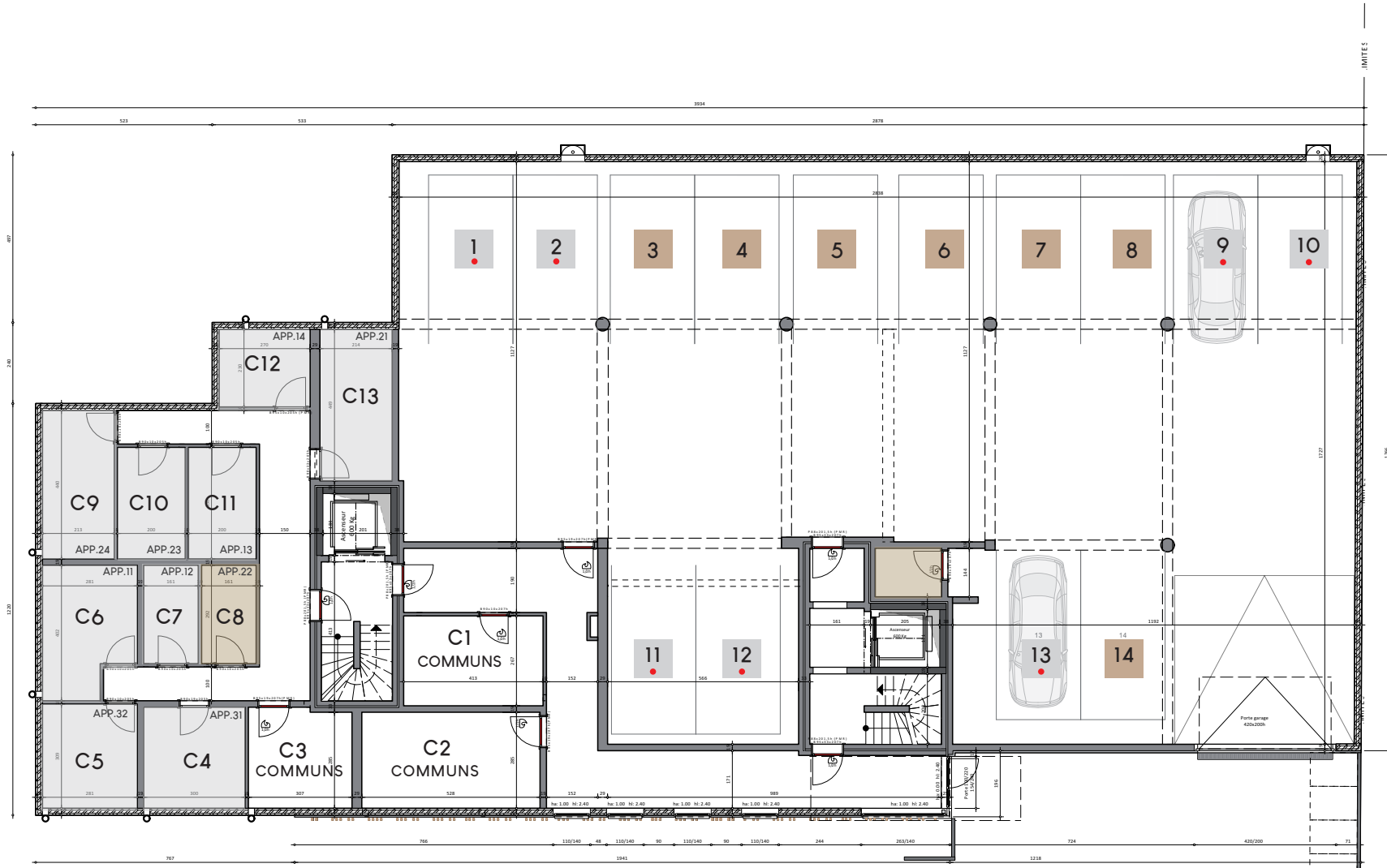


12,7 m<sup>2</sup>



AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR PROPOSÉ À TITRE INDICATIF






CAVE RÉSERVÉE À L'APPARTEMENT

EMPLACEMENTS LIBRES

• EMBLEMES DE PARKING VENDUS



 Parc Artisanal de Blegny 9 - 4671 Blégny

 T. 0473 45 3117

 [info@dgproimmo.be](mailto:info@dgproimmo.be)